



Aika 21.01.2025, klo 14:20 - 17:35

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

### Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 **Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**
- § 4 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 5 **Palvelualueista luopuminen teknisten palvelujen toimialalla**
- § 6 **Sopimus kunnallistekniikan rakentamisesta / Olleronvaara**
- § 7 **Katualueen hankinta, Varastotie**
- § 8 **Rovaniemen kaupungin kaavoituskatsaus 2024-2025**
- § 9 **Asemakaava ja asemakaavan muutos Hiihtomajantie, Ounasvaara**
- § 10 **Asemakaavan muutos korttelin 111 tontit 11 ja 19, Palkisentie**
- § 11 **Asemakaavan ja tonttijakojen muutos korttelit 10273-10277,10279,10280 ja osa kortteita 10278 sekä katu- ja virkistysalueet, Puolikuu, Kuutamokatu**
- § 12 **Asemakaavan muutos virkistysalueet, Innokaari, Teknotie**
- § 13 **Napapiirin Vesi Oy:n toiminta-alueen hyväksyminen**
- § 14 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Puurakentamisen kehittämissuunnitelma**
- § 15 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Ennallistaminen Rovaniemen kaupungissa**
- § 16 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Ekologisen kompensaation käyttöönotto Rovaniemellä**
- § 17 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Luontoratkaisuja monimuotoisuuden vaalimiseksi**
- § 18 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja  
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja  
Anne Hakkarainen  
Kaisu Huhtalo, poistui 17:01  
Pirjo Kairakari, varajäsen  
Mikko Lempiäinen  
Heikki Poranen  
Matti Pöykkö  
Tarja Suopajärvi  
Ville Vuorjoki

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri  
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, poistui 17:13  
Janne Alkki, kaupungininsinööri, poistui 15:42  
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja  
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä  
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö  
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö  
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja  
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja

Poissa

Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja  
Kaisu Anttila  
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri  
Kari Kangas, varajäsen  
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja  
Peppi Nyholm, lapsi- ja lapsiperheneuvoston varaedustaja  
Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö  
Jere Polvela, nuorisovaltuuston varaedustaja  
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Jani Ylipahkala

Allekirjoitukset

Heikki Luiro  
Puheenjohtaja

Airi Mattanen  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Heikki Poranen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
28.1.2025 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



§ 1

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
Vpj. Elina Kuula	x		
J. Kaisu Anttila			x
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Mikko Lempiäinen	x		
J. Heikki Poranen	x		
J. Matti Pöykkö	x		
J. Tarja Suopajarvi	x		
J. Ville Vuorjoki		x	
J. Jani Ylipahkala			x
Vj. Pirjo Kairakari	x		
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			x
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja	x		
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja			x
Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuv. edustaja			x
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja	x		
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä	x		
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Janne Alkki, kaupungininsinööri	x		
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri			x
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja	x		
Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö			x
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti muutoksella, että pykälä 13 Napapiirin Vesi Oy:n toiminta-alueen hyväksyminen käsitellään pykälän 3 jälkeen.



## § 2

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Heikki Poranen ja varalle Matti Pöykkö.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 27.1.2025. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 28.1.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Heikki Porasen ja varalle Matti Pöykön.



---

§ 3

**Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**

ROIDno-2024-4001

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavat katsaukset:

- Vammaisneuvoston esitteen esittely / vammaisneuvoston edustaja Jarno Saapunki
- Asuntorakentamisen ohjaaminen kaavoissa

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

**Päätös**

Vammaisneuvoston edustaja Jarno Saapunki esitteli lautakunnalle vammaisneuvoston esitteen.

Esittelijä Pertti Onkalo esitteli lautakunnalle asuntorakentamisen ohjaaminen kaavoissa ja informoi Yläkemijoen joukkoliikenteen tilanteesta.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

#### § 4

#### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 27.11. - 30.12.2024

Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettaminen 698-2024, 11

Maastoliikenneluvat 698-2024, 9

Yleisen alueen käyttöluvat 698-2024, 84, 87 - 93

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 28 Hankintapäätös, Liikenneselvitys uusi pelastuslaitos, 20.12.2024

Vireilletulopäätös:

§ 29 Asemakaavan muutos kortteli 9023, Teollisuustie 9 ja 11, 20.12.2024

§ 30 Asemakaavan muutos kortteli 9024 tontti 2, Teollisuustie 15, 20.12.2024

§ 31 Asemakaavan muutos korttelin 6071 viereinen pysäköintialue, Uppopuuntie, 20.12.2024

Kaupungingeodeetti

Tonttijakopäätös:

§ 1 Tonttijako 16. kaupunginosan kortteliin 3243, 08.01.2025

§ 2 Tonttijako 16. kaupunginosan kortteliin 3244, 08.01.2025

§ 3 Tonttijako 15. kaupunginosan korttelissa 1174, 08.01.2025

§ 4 Tonttijako 4. kaupunginosan korttelissa 426, 08.01.2025

Kaupungininsinööri

Avustuspäätös:

§ 73 Marrasjärven länsipuyolen yksityistien perusparannus avustus, 16.12.2024

Hankintapäätös:

§ 67 Keskustan palveluliikenteen ja kylien asiointiliikenteen kujetuspalveluiden hankinta määräajaksi, 27.11.2024

§ 71 Kesäkukkien istutusastioiden hankinta, 11.12.2024

§ 75 Rovaniemen kaupungin metsäohjelman laatiminen, 16.12.2024

Muu päätös:

§ 72 Puukauppa Kutila, 16.12.2024

§ 74 Hankintapäätös Puukauppa Sinetänluusua - Ollero, 16.12.2024

§ 76 Puukauppa Siula, 17.12.2024

Kunnossapitopäällikkö

Avustuspäätös:

§ 12 Kaakkurilammen yksityistien pienimuoinen avustus, 16.12.2024

§ 13 Paljakkavaaran yksityistien perusparannushankkeen avustus, 16.12.2024

§ 14 jokimukka yksityistien pienimuotoine korjaus avustus, 16.12.2024

§ 15 Kummuntie 22 pienimuotoisten korjausten avustus, 16.12.2024

§ 16 Permantokosken-jyrhämäjärven tiekunnan perusparannus avustus, 18.12.2024

Maankäyttöinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:



§ 1 Maa-alueen lyhytaikainen vuokraaminen / Tietopolku, 14.01.2025

Vahingonkorvauspäätös:

§ 20 Puukorvaus kiinteistölle 698-409-21-188, 19.12.2024

Palvelualuepäällikkö Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 23 Tontti-insinöörin virkavalinta, 19.12.2024

§ 24 Arkkitehdin irtisanoutuminen, vakanssi 15038001, 20.12.2024

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 51 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Lapland Husky Safaris Oy, 05.12.2024

§ 52 Tontinosan myynti, Varastotie 2, 20.12.2024

Tontti-insinööri

§ 1 Vuokratun asuntotontin 11-11065-1 myynti Pöykkölässä, 09.01.2025

§ 2 Vuokratun asuntotontin 10-10236-3 myynti Vennivaarassa, 09.01.2025

§ 3 Vuokratun asuntotontin 17-5116-4 myynti Nivavaarassa, 15.01.2025

§ 4 Vuokratun asuntotontin 6-6030-2 myynti Lapinrinteellä, 15.01.2025

§ 179 Asuinrakennuspaikkaa no 13 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Nivankylässä, 04.12.2024

§ 180 Tonttijaon mukaisen rivitalotontin 16-3507-1 myynti Syväsenvaarassa, 09.12.2024

§ 181 Asuntotontin 8-8222-4 varaaminen Länsikankaalla, 16.12.2024

§ 182 Asuntotontin 11-11328-5 varaaminen Pöykkölässä, 16.12.2024

§ 183 Vuokratun asuinkerrostalotontin 6-630-2 myynti Korkalovaarassa, 16.12.2024

§ 184 Vuokratun asuinrivitalotontin 6-637-10 myynti Korkalovaarassa, 16.12.2024

§ 185 Vuokratun teollisuustontin 698-8-8016-2 myynti / Lepikontie, 19.12.2024

§ 186 Asuntotonttia 17-5114-1 koskevan rakentamisvelvoiteaikojen siirtäminen Nivavaarassa, 19.12.2024

§ 187 Asuntotontin 11-11334-1 varaaminen Pöykkölässä, 19.12.2024

§ 188 Asuntotonttia 10-10260-7 koskevan varausajan jatkaminen Venivaarassa, 20.12.2024

§ 189 Vuokratun asuntotontin 10-10158-11 myynti Vennivaarassa, 31.12.2024

§ 190 Vuokratun asuntotontin 10-10118-4 myynti Vennivaarassa, 31.12.2024

§ 191 Vuokratun asuntotontin 10-10236-2 myynti Vennivaarassa, 31.12.2024

## Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Heikki Luiro

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että 27.11. - 20.12.2024 julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, otto-oikeuden käyttämättä jättämisestä on päättänyt lautakunnan puheenjohtaja. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 22.1. - 12.2.2025 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.





Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.



## § 5

### Palvelualueista luopuminen teknisten palvelujen toimialalla

ROIDno-2024-4215

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä

henna.penttila@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 1.1.2025 23 § mukaisesti toimialat voivat jakautua palvelualueisiin. Teknisten palveluiden toimiala on jaettu kahteen palvelualueeseen: tekniset palvelut ja ympäristönvalvonta. Molemmat palvelualueet koostuvat kolmesta yksiköstä ja niillä on omat palvelualuepäälliköt.

Teknisen toimialan johtoryhmä on vuoden 2024 aikana käynyt keskustelua palvelualueiden tarpeellisuudesta ja niiden hyötyjä sekä haittoja on punnittu. Lisäksi asiaa on käsitelty toimialan yksiköissä osana talouden tasapainottamisen kokonaisuutta muun muassa palvelualueiden roolien näkökulmasta. Palvelualueille ei koeta olevan juuri konkreettista hyötyä, sillä palvelualueet ovat verrattain pieniä. Näkemyksenä on, että yksiköiden johtaminen luonnistuu myös ilman "kokoavaa" tahoa. Palvelualueiden koetaan muodostavan ylimääräisen hallinnollisen tahon, joka muodostaa osittain ristiriitaisen asetelman toimivaltakysymyksissä. Toisaalta asian käsittelyn yhteydessä on todettu, että mikäli palvelualueista luovutaan, on tärkeää varmistaa viranomaisroolien hierarkian säilyminen toimialalla ja, että yksiköiden välinen yhteistyö säilyy hyvänä.

Teknisellä toimialalla palvelualuepäälliköiden rooli on ollut pääasiassa hallinnollinen. Palvelualueista luopumisella yksinkertaistetaan toimialan organisaatorakennetta ja kohdennetaan toimivaltaa suoraan yksiköihin. Muutoksen myötä esimerkiksi henkilöstöpäätöksiin ja tiettyihin hankintoihin liittyvä toimivalta voidaan delegoida toimialajohtajalta yksiköiden esihenkilöille.

Edellä esitettyjen seikkojen myötä teknisen toimialan johtoryhmässä on todettu, että palvelualueista voidaan toimialalla luopua.

Palvelualueista luopuminen ei vaikuta toimialan yksikkörakenteeseen tai yksiköiden tehtäviin. Muutoksesta on käyty yhteistoimintalain mukainen edustuksellinen neuvottelu.

Hallintosäännön 34 §:n mukaisesti tekninen lautakunta toimii teknisen palvelujen toimialaa johtavana lautakuntana.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että teknisellä toimialalla luovutaan palvelualueista 1.4.2025 lukien.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.



---

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

palvelualuepäälliköt, yksiköiden esihenkilöt, henkilöstö- ja hallintojohtaja,  
ympäristölautakunta



## § 6

### Sopimus kunnallistekniikan rakentamisesta / Olleronvaara

ROIDno-2025-147

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri

#### Liitteet

1 Suunnittelun aikataulu

2 Sopimusluonnos kunnallistekniikan rakentamisesta

Kaupunki on neuvotellut Napapiirin Vesi Oy:n kanssa Olleronvaaran yleiskaavan mukaisen matkailupalvelualueen vesihuollon toteuttamisesta. Alue ei kuulu vesihuollon toiminta-alueeseen ja vesihuollon runkoverkon toteuttamisella on tarkoitus varmistaa ympäristön ja matkailun kannalta kestävä rakentaminen.

Napapiirin Vesi Oy vastaa sopimusluonnoksen mukaisesti hankkeen suunnittelusta ja kilpailutuksesta. Tavoitteena on saada urakka kilpailutukseen maaliskuussa liitteenä olevan aikataulusuunnitelman mukaisesti. Vesihuollon rakentaminen on tarkoitus toteuttaa kesällä 2025. Kaupunki maksaa vesihuollon rakentamisen toteutuneiden kustannusten mukaan. Urakan valmistuttua Napapiirin Vesi Oy ostaa verkoston kaupungilta arvioitujen liittymämaksujen mukaisella kauppahinnalla ja vastaa verkoston kunnossapidosta.

Olleronvaaran matkailupalvelujen alueelta on varattuna teknisen lautakunnan päätöksillä 17.9.2024 § 133-137 ja 22.10.2024 § 148 viisi rakennuspaikkaa. Kaupunki varaa maanvuokrasopimuksen ehdoissa oikeuden tarkistaa vuokraa vesihuollon runkoverkon valmistuttua. Kaupungille jäävä kustannus toteutuksesta ositetaan rakennuspaikkojen vuokran perusteena olevaan pääoma-arvoon erillisen päätöksen mukaisesti.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen Olleronvaaran matkailupalvelualueen kunnallistekniikan rakentamisesta.

#### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupungininsinööri Janne Alkki poistui kokouksesta klo 15.42 asian päätöksenteon jälkeen.

#### Tiedoksi

Varauspäätöksen saajat, Napapiirin Vesi Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka



---

**Kaupunginhallitus, § 263, 22.06.2020**  
**Tekninen lautakunta, § 7, 21.01.2025**

**§ 7**

**Katualueen hankinta, Varastotie**

ROIDno-2020-2078

**Kaupunginhallitus, 22.06.2020, § 263**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pertti Onkalo  
pertti.onkalo@rovaniemi.fi  
toimialajohtaja

Liitteet

- 1 Kiinteistökaupan esisopimus kaupunki - Koy Rova-aukio - Koy Rovator
- 2 Karttaliite Varastotien katualue
- 3 Karttaliite luovutettavat alueet tonttiin 2-68-15

Kaupunki neuvotellut yhteensä n. 3002 m<sup>2</sup> suuruisen alueen luovuttamisesta Kiinteistö Oy Rova-aukiolle ja Kiinteistö Oy Rovatorille oheisen liitekartan mukaisesti. Luovutettava alue koostuu tonteista 698-2-68-4 ja 698-2-68-6, lunastusyksiköistä 698-401-26-104, 698-401-26-106 sekä määräalasta lunastusyksiköstä 698-26-139.

Kiinteistö Oy Rova-aukio ja Kiinteistö Oy Rovatori omistavat asemakaavan mukaisen liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K-3) mukaisesta tontista 698-2-68-15 suurimman osuuden, n. 9157 m<sup>2</sup> suuruisen kiinteistön 698-2-68-13. Kaupungin luovutuksen jälkeen tontin omistus on yhteneväinen ja asemakaavan mukainen tontti voidaan muodostaa.

Kaupungin kaupassa luovutettavalla alueella on ollut runsaast erilaista liiketoimintaa ja viimeksi alue on toiminut varastoalueena. Alueella on ollut pilaantuneita maa-aineksia sekä jäteaineksia. Alueen maaperä on puhdistettu vuoden 2019 aikana Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen antaman päätöksen LAPELY/3176/2019 mukaisella luvalla. Asiaan liittyvä raportti tulee kauppakirjan liitteeksi.

Tontin osan hinnoittelu perustuu kaupunginhallituksen 24.4.2017 § 202 päättämään Lampelan alueen tonttien luovutusehtoihin ja luovutushintaan siten, että määräalan kauppahinta on 594.459,06 €. (3302 kem<sup>2</sup> x 180,03 €/kem<sup>2</sup>). Kauppakirja tulee allekirjoittaa 30.9.2020 mennessä.

Kiinteistö Oy Rova-aukion ja Kiinteistö Oy Rovatorin kanssa laaditaan samalla erillinen kiinteistökaupan esisopimus n. 275 m<sup>2</sup> suuruisesta alueesta, joka on asemakaavan mukaista katualuetta. Ko. alueella on todenäköisesti pilaantunutta maaperää, jonka vuoksi maanomistajan tulee puhdistaa alue sellaiseen tasoon, että se soveltuu kadunrakentamiseen. Lopullinen kauppakirja voidaan allekirjoittaa kun alueen maaperän puhdistus on suoritettu tai viimeistään 31.12.2025 mennessä. Luovutettavan alueen hinnoittelussa käytetään Lampelan alueen K-3 kaavan käyttötarkoituksen mukaista hinnoittelua. Esisopimuksen tarkemmat ehdot on liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa. Kiinteistökaupan esisopimus tulee allekirjoittaa 30.9.2020 mennessä.

---

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitekartan mukaisen n. 3002 m<sup>2</sup> suuruisen alueen, joka muodostuu tonteista 698-2-68-4 ja 698-2-68-6, lunastusyksiköistä 698-401-26-104, 698-401-26-106 sekä määrälasta lunastusyksiköstä 698-26-139 luovutuksen Kiinteistö Oy Rova-aukiolle ja Kiinteistö Oy Rovatorille 594.459,02 € kauppahinnalla ja 24.4.2017 § 202 kaupunginhallituksen päättämällä luovutusehdoilla. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 30.9.2020 mennessä. Muutoin kaupassa käytetään kaupungin yleisesti käyttämiä ja kaupunginhallituksen 24.4.2017 § 202 päättämiä luovutusehtoja
2. hyväksyä liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen. Kiinteistökaupan esisopimus tulee allekirjoittaa 30.9.2020 mennessä.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka  
jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi  
maankäyttöinsinööri

### Liitteet

1 Karttaliite Varastotien katualue

Kiinteistö 698-2-68-13 sisältää n. 274 m<sup>2</sup> suuruisen alueen asemakaavan mukaista Varastotien katualuetta. Katualueen hinta määräytyy edellisen asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen perusteella. Vuonna 2007 voimaan tullessa asemakaavassa alue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (K), jonka rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=1,00.

Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan mukaisten liike-, teollisuus- ja yritystonttien vyöhykehinnittelusta 23.6.2023. Vyöhykehinnittelun perusteella noin 274 m<sup>2</sup> suuruisen alueen arvo on 63.579,97 euroa (Indeksi 2296).

Kauppakirja tulee allekirjoittaa 30.3.2025 mennessä.

### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää ostaa Varastotien katualuetta kiinteistön 698-2-68-13 omistajilta hintaan 63.579,97 euroa (indeksi 2296). Kauppakirja on allekirjoitettava 30.3.2025 mennessä. Muutoin kaupassa käytetään kaupungin yleisesti käyttämiä ja kaupunginhallituksen 24.4.2017 § 202 päättämiä luovutusehtoja

### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokoustaun klo 15.45 – 15.55. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

**Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Martikainen



## § 8

### Rovaniemen kaupungin kaavoituskatsaus 2024-2025

ROIDno-2021-4700

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

#### Liitteet

1 Kaavoituskatsaus 2024-2025

Alueidenkäyttölain § 7 mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoitusyksikkö on yhdessä kaupungin viestinnän kanssa toteuttanut kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsauksen sähköinen versio julkaistaan osoitteeseen [rovaniemi.fi/kaavoituskatsaus](http://rovaniemi.fi/kaavoituskatsaus). Sivustolle tuotetaan laajemmin artikkelisisältöjä, kuten Valionrannasta ja Sairaalanniemestä on jo aikaisemmin tehty. Nämä tukevat niin kaavatorin kuin myös painetun kaavoituskatsauksen sisältöjä.

Kaavoituskatsauksessa esitellään Rovaniemen kaupungin merkittävimmät kaavoitushankkeet vuosina 2024-2025. Valmistelussa olevat kaavat ja ohjeet niiden valmisteluun osallistumiseksi löytyvät kaupungin verkkosivuilta osoitteesta [rovaniemi.fi/kaavatori](http://rovaniemi.fi/kaavatori).

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Rovaniemen kaupungin kaavoituskatsaus 2024-2025.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus





## § 9

### Asemakaava ja asemakaavan muutos Hiihtomajantie, Ounasvaara

ROIDno-2024-2374

Valmistelija / lisätiedot:

Nicholas Coull

nicholas.coull@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

#### Liitteet

1 Navigointikartta

2 au492\_hiihtomajantie\_OAS

3 AU\_492\_luonnos

4 AU492\_selostusluonnos

Kaavoitus 10.1.2025/ kaavasuunnittelija NC:

#### Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 5.6.2024 § 13 saattanut vireille asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen 4. kaupunginosan Hiihtomajantiellä Ounasvaaralla. Asemakaava ja asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 12.9.2024. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 13.-26.9.2024 välisenä aikana Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa.

#### Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavaluonnos pidettiin 31.10.-13.11.2024 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 30.10.2024 sekä kirjeellä naapureille. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

#### Kaavaluonnos

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella Ounasvaaran lakialueelle johtava Hiihtomajantie kaavoitetaan kaduksi, samalla alueella oleva urheilukenttä kaavoitetaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 4. kaupunginosan Hiihtomajantien asemakaavaluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi ja kaavaehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö § 34 ).

#### *Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhjärvi*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*puh. 040 578 9283*



*kaavasuunnittelija Nicholas Coull  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 7665679*

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 4. kaupunginosan Hiihtomajantien ehdotus asemakaavaksi asetetaan julkisesti nähtäville 23.9.2024 päivätyn kaavaluonnoksen mukaisesti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



## § 10

### Asemakaavan muutos korttelin 111 tontit 11 ja 19, Palkisentie

ROIDno-2023-2462

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto

laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

#### Liitteet

1 Navigointikartta

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,698-3-111-19 ja -11 Palkisentie 47 ja 51,  
13.1.2025

3 Vaihtoehto 1

4 Vaihtoehto 2.

5 Vaihtoehto 3

6 Vaihtoehto 4

7 kaavaselostus luonnos\_8.1.2025

8 VUOROVAIKUTUSLOMAKE\_ 7.1.2025

Kaavoitus maankäyttöasiantuntija LI 13.1.2025

#### Vireilletulo

KAS-asunnot on pitkään etsinyt keskusta-alueelta tonttia, jolle voisi toteuttaa ARA-kohteen. Asemakaavan muutos sijoittuu 3.kaupunginosan kortteliin 111 tontit 11 ja 19, Palkisentielle. Alueelle on tarkoitus rakentaa kerrostalo. Kaavoituspäällikön päätöksellä 22.6.2023 §17 on päätetty käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutos 3. kaupunginosan kortteli 111 tontti 19, Palkisentie.

Asemakaavan muutos saatettiin vireille 5.7.2023 kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6. -31.7.2023 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla, Kaavatorilla. Vireilletulon kuulemisen aikana saapui 1 lausunto ja 2 mielipidettä. Toisen mielipiteen oli allekirjoittanut 66 osallista tai kuntalaista.

Vireilletulon jälkeen kaava-alue laajeni, joten asemakaavan muutos asetettiin uudelleen vireille. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.5.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16. - 29.5.2024. Vireilletulon aikana saapui 7 mielipidettä. Mielipiteissä oli yhteensä 112 allekirjoitusta kuntalaisilta tai osallisilta.

#### Kaavaluonnos

Vireilletulon jälkeen valmisteltiin neljä (4) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kahdessa luonnoksessa ( vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2) tontille on suunniteltu 5 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 2650+t250 m<sup>2</sup>. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 3 ja vaihtoehto 4) tontille on suunniteltu 6 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 3200+t300 m<sup>2</sup>.

#### Valmisteluvaiheen kuuleminen



Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 30.10.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 31.10. - 13.11.2024 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen aikana saapui 13 mielipidettä ja 2 lausuntoa.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen saatujen lausuntojen ja mielipiteiden osalta on kaavaselostusta päivitetty tarpeellisilta osin.

Lausunnot ja mielipiteet ovat koottu vuorovaikutuslomakkeelle, joka on esityksen liitteenä.

#### Kaavoituksen esitys

Kaavoitus on tutkinut luonnosvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia alueen ympäristöön ja päätyntyn siihen, että vaihtoehto 2 on sopivin suunnittelualueelle.

Kaavoitus esittää lautakunnalle, että 3. kaupunginosan kortteli 111 tonteille 11 ja 19 laadituista vaihtoehtoista jatkokaavoituksen pohjaksi valitaan vaihtoehto 2. Kaavaehdotusvaiheessa asemakaavan muutoksesta laaditaan myös tonttijaon muutos. Ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot, muun muassa Lapin maakuntamuseolta ja Lapin ELY-keskukselta. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupungin valtuusto.

#### Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 016 322 8927*

*maankäyttöasiantuntija Laura Ilvesluoto  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 016 322 8995*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 3. kaupunginosan korttelin 111 tonteille 11 ja 19 laaditun asemakaavaluonnoksen vaihtoehto 2 jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja sen sekä tonttijaon muutoksen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

#### **Äänestykset**

Esittelijän pohjaesitys Jaa Suopajärven esitys Ei

#### **Jaa**

Mikko Lempiäinen  
Matti Pöykkö  
Pirjo Kairakari

#### **Ei**

Kaisu Huhtalo  
Heikki Luiro  
Elina Kuula



Tarja Suopajärvi  
Ville Vuorjoki  
Anne Hakkarainen  
Heikki Poranen

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupunginlakimies Kirsi Alannetta.

Jäsen Tarja Suopajärvi esitti Ville Vuorjoen ja Heikki Luiron kannattamana, että tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Perusteet: Rakennuksen sijoittelu alueella, vertaa pilaantuneen maa-alueen vähäisyys ja sallittu kerrosluku 4.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Suopajärven esityksen kannalla äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kolme (3) Jaa -ääntä, seitsemän (7) Ei -ääntä ja yksi (1) jäsen oli poissa.

Puheenjohtaja totesi, että Tarja Suopajärven esitys on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Jäsen Kaisu Huhtalo poistui kokouksesta klo 17.01 asian päätöksenteon jälkeen.

### **Tiedoksi**

Täytäntöönpano Kaavoitus



## § 11

### Asemakaavan ja tonttijakojen muutos korttelit 10273-10277,10279,10280 ja osa kortteita 10278 sekä katu- ja virkistysalueet, Puolikuu, Kuutamokatu

ROIDno-2024-3402

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

#### Liitteet

1 Navigointikartta

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaihe

3 kaavaluonnos Vennivaara 2.10.-24 korj. 7.1.-25

4 kaavaselostus valmisteluvaihe Vennivaara, luonnos, päivitetty 7.1.-25

#### Vireilletulo

10. kaupunginosan Vennivaaran asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla aineisto nähtäville 13.9.-26.9.2024. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 12.9.2024 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutusta nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet sivuilla -Kaavatorilla. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

#### Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksesta on laadittu 2.10.2024 päivätty kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa suunnittelualueen kaavan rakennetta on muutettu niin, että siinä muodostuu voimassa olevan kaavan 51 pientalotontin sijaan 46 pientalotonttia (AO). Kaavaluonnoksessa korttelialueiden yhteen laskettu pinta-ala pysyy kuitenkin lähes ennallaan (-370 m<sup>2</sup>). Osaa korttelialueita myös katkaistaan ja niiden välille muodostetaan puistokäytäviä, jotka osaltaan vaikuttaa tonttimäärän pienenemiseen. Puistokäytävät mahdollistavat myös virkistysalueiden saavutettavuutta eri alueiden välille sekä antaa mahdollisuuksia mm. teknisten laitteiden ja -verkostojen sijoittamiseen alueelle sekä tarvittaessa niiden välille.

Osassa korttelialueiden kerroslukuja muutetaan myös niin, että se mahdollistaa ullakkorakentamisen (u1/2). Kaavaluonnoksessa tonttien rakennusaloja myös väljennetään, joka antaa enemmän mahdollisuuksia tontin toimintojen suunnitteluun ja toteuttamiseen. Rakennusoikeus suunnittelualueella kasvaa 1728 k-m<sup>2</sup> (keskimäärin n. 38 k-m<sup>2</sup>/tontti). Rakennusoikeuden maltillinen kasvattaminen perustuu myös kasvaneeseen kysyntään lisätä erilaisia toimintoja tonteilla varsinaisen päärakentamisen lisäksi.

Kaava-alueella olevan rakennetun tekniikan osalta suunnittelua on tehty yhteistyössä Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kanssa, joten muutoksia tai lisäkustannuksia jo alueelle rakennetun tekniikan osalta ei ole tulossa.

#### Valmisteluvaiheen kuuleminen



Asemakaavan muutosluonnos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 12.12.2024 - 10.1.2025. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 11.12.2024 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielenpitoita tai lausuntoja ei saapunut.

Nähtävilläpidon jälkeen on kaavaluonnosta 7.1.2025 pieneltä osin korjattu korttelin 10279 tontin 7 itäpuoliselta osalta. Tonttiin on liitetty n. 4,6 metrin levyinen alue. Tonttiin liitettävä lisäalue on pinta-alaltaan n. 186 m<sup>2</sup>. Muita muutoksia kaavaluonnokseen ei ole tullut.

#### Kaavoituksen esitys

Lautakunta hyväksyy 2.10.2024 päivätyn ja 7.1.2025 korjatun kaavaluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi sekä päättää sen osalta kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotusvaiheessa suunnittelualueelle laaditaan myös tonttijakojen muutokset, jotka asetetaan kaavaehdotuksen yhteydessä julkisesti nähtäville. Asemakaavan ja tonttijakojen muutokset hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö § 34).

#### *Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi  
puh. 016 322 8927*

*kaavasunnittelija Timo Hätönen  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi  
puh. 016 322 8914*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 10. kaupunginosan kortteille 10273-10277, 10279, 10280 ja osalle korttelia 10278 sekä katu- ja virkistysalueelle 2.10.2024 laaditun ja 7.1.2025 korjatun asemakaavan muutosluonnoksen kaavaehdotukseksi. Päättää kaavaehdotuksen sekä laadittavien tonttijaonmuutosten asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Täytäntöönpano: kaavoitus



## § 12

### Asemakaavan muutos virkistysalueet, Innokaari, Teknotie

ROIDno-2024-3277

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Alanenpää

niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

maankäyttöasiantuntija

#### Liitteet

1 Navigointikartta

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.10.2024

3 Asemakaavaehdotuskartta 23.10.2024

4 Asemakaavaselostus 8.1.2025

5 Vuorovaikutuslomake vireille- ja valmisteluvaihe

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen 18. kaupunginosan virkistysalueet Innokaari, Teknotie. Tarkoituksena on tutkia katualueisiin rajoittuville virkistysalueille liiketonttien sijoittumista.

#### Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 23.8.2024 § 18 asemakaavamuutoksen. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 12.9.2024 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 13.-26.9.2024 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi lausunto (vuorovaikutuslomake).

#### Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 31.10.-13.11.2024 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 30.10.2024 sekä kirjeellä naapureille. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

#### Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa muutetaan osa virkistysalueista (V) toimitilarakennusten korttelialueiksi (KTY) sekä energiahuoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (EN), sillä alueella sijaitsee puistomuuntamo. Lisäksi alueelle on merkitty johtorasitteet. Kaavamuutos alueen pinta-ala on 2,8067 ha. Rakennustehokkuutta alueille on  $e=0.30$  ja kerrosluku kaksi (II).

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

#### *Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*puh. 040 578 9283*





*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 637 5170*

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 18.kaupunginosan virkistysalueet, Innokaari, Teknotie asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 23.10.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kaavoitus



---

**Tekninen lautakunta, § 11,23.01.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 13, 21.01.2025**

**§ 13**

**Napapiirin Vesi Oy:n toiminta-alueen hyväksyminen**

ROIDno-2024-231

**Tekninen lautakunta, 23.01.2024, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Alkki  
janne.alkki@rovaniemi.fi  
kaupungininsinööri

**Liitteet**

- 1 Toiminta-aluekartta\_VJ\_129\_Oikarainen\_REV\_01.pdf
- 2 Toiminta-aluekartta\_VJ\_117\_Hirvas-Rautiosaari\_REV\_01.pdf
- 3 Toiminta-aluekartta\_VJ\_116\_Alakorkalo-Niskanperä\_REV\_01.pdf
- 4 Toiminta-aluekartta\_VJ\_115\_Keskusta\_REV\_01.pdf
- 5 Toiminta-aluekartta\_VJ\_114\_Nivankylä\_REV\_01.pdf
- 6 Toiminta-aluekartta\_JV\_222\_Someroharju\_REV\_01.pdf
- 7 Toiminta-aluekartta\_JV\_221\_Ylinampa\_REV\_01.pdf
- 8 Toiminta-aluekartta\_JV\_212\_Hirvas-Rautiosaari\_REV\_01.pdf
- 9 Toiminta-aluekartta\_JV\_211\_Niskanperä\_REV\_01.pdf
- 10 Toiminta-aluekartta\_JV\_210\_Keskusta\_REV\_01.pdf
- 11 Toiminta-aluekartta\_JV\_209\_Nivankylä\_REV\_01.pdf
- 12 Indeksikartta\_VJ\_1\_REV\_01.pdf
- 13 Indeksikartta\_JV\_2\_REV\_01.pdf
- 14 0\_Piirustusluettelo\_REV\_01.pdf

**Toiminta-alueen muuttaminen**

Napapiirin Vesi Oy on toimittanut Rovaniemen kaupungille karttaliitteiden mukaisen esityksen vesihuollon toiminta-alueensa päivittämiseksi. Esityksen mukaan toiminta-alueet säilyvät pääosin voimassa olevan, vuonna 2020 hyväksytyyn toiminta-alueen mukaisina (Tekninen lautakunta, 6.4.2020, 162 §). Oleellisimpana muutoksena päivityksessä on nykyisen toiminta-alueen esitystavan ja rajoitusten selkiyttäminen sekä ajantasaistaa toiminta-aluetta nykyisen tosiasiallisen toiminta-alueen ja verkoston mukaiseksi. Toiminta-alueen päivityksessä on siten huomioitu uudet asemakaava-alueet ja laajentuneet vesihuoltoverkostot. Toiminta-alueeksi on määritetty tässä yhteydessä myös Häkinvaaran osayleiskaavan mukainen alue. Toiminta-alueen muutosehdotuksen liitteenä olevassa selostuksessa on esitetty yksilöidysti alueittain toiminta-alueiden määrittelyperusteet ja rajoitukset sekä muutokset nykyiseen, vuonna 2020 hyväksytyyn toiminta-alueeseen nähden. Toiminta-alue on esitetty piirustusluettelon mukaisilla yksilöidyillä kartoilla..

**Säädökset ja toimivalta**

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden määrittäminen ja vesihuollon järjestämisvelvollisuus perustuu Vesihuoltolakiin (119/2001), jonka perusteella kunnan tulee huolehtia muun muassa toimenpiteistä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tarkoituksenmukaisen vesihuollon saatavuuden turvaamiseksi.

Vesihuoltolain mukaisesti kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-alueita vesihuoltolaitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännössä Vesihuoltolain nojalla kaupungille kuuluvista tehtävistä vastaaminen sekä asioiden ratkaiseminen kuuluu Tekniselle lautakunnalle.

### Toiminta-alueiden päivitykset

Häkinvaara:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennus yleiskaavarajan mukaisesti.
Ylinampa:	Toiminta-alueen (jv) lakkauttaminen (päätetty erikseen).
Rautiosaari:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennus rakennetun verkoston mukaisesti.
Paavaliemi:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennus rakennetun verkoston mukaisesti.
Nivankylä:	Toiminta-alueen (jv) laajennus rakennetun verkoston mukaisesti.
Lämpän alue:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) tarkennukset asemakaavan laajentumisen mukaisesti.
Kukanniemi:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennukset asemakaavan laajentumisen mukaisesti.
Pöyliövaara:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennukset/tarkennukset asemakaavan laajentumisen mukaisesti.
Mäntyvaara /Heposuo:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennukset/tarkennukset asemakaavan laajentumisen mukaisesti.
Aronperä:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) tarkennukset asemakaavan mukaisesti.
Napapiiri:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) tarkennukset asemakaavan mukaisesti. Joulumaantien jatkeen lisäys toiminta-alueeseen (vj ja jv).

Rajaukset esitetty tarkemmin karttaliitteissä.

### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä tiedoksi saapuneen Napapiirin Vesi Oy:n karttaliitteiden mukaisen esityksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen päivittämisestä,
- kuuluttaa esityksen toiminta-alueen päivittämisestä julkisesti nähtäville ja
- pyytää lausunnot muutosesityksestä Lapin ELY-keskukselta ja ympäristölautakunnalta. Lausunnot pyydetään toimittamaan 28.3.2024.



---

### Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

### Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 13

Valmistelija / lisätiedot:  
Janne Alkki  
janne.alkki@rovaniemi.fi  
kaupungininsinööri

#### Liitteet

- 1 Etelä-Savon ely-keskuksen lausunto koskien Napapiirin Vesi Oy:n toiminta-alueen muutosesitystä ESAELY/166/2022
- 2 Indeksikartta\_JV\_2\_REV\_01.pdf
- 3 Toiminta-aluekartta\_VJ\_117\_Hirvas-Rautiosaari\_REV\_01.pdf
- 4 Toiminta-aluekartta\_JV\_222\_Someroharju\_REV\_01.pdf
- 5 Toiminta-aluekartta\_JV\_210\_Keskusta\_REV\_01.pdf
- 6 Toiminta-aluekartta\_JV\_209\_Nivankylä\_REV\_01.pdf
- 7 Toiminta-aluekartta\_VJ\_114\_Nivankylä\_REV\_01.pdf
- 8 Toiminta-aluekartta\_JV\_212\_Hirvas-Rautiosaari\_REV\_01.pdf
- 9 Toiminta-aluekartta\_VJ\_115\_Keskusta\_REV\_01.pdf
- 10 0\_Piirustusluettelo\_REV\_01.pdf
- 11 Toiminta-aluekartta\_JV\_221\_Ylinampa\_REV\_01.pdf
- 12 Indeksikartta\_VJ\_1\_REV\_01.pdf
- 13 Toiminta-aluekartta\_VJ\_116\_Alakorkalo-Niskanperä\_REV\_01.pdf
- 14 Toiminta-aluekartta\_JV\_211\_Niskanperä\_REV\_01.pdf
- 15 Toiminta-aluekartta\_VJ\_129\_Oikarainen\_REV\_01.pdf

Napapiirin Vesi Oy on toimittanut Rovaniemen kaupungille esityksen vesihuollon toiminta-alueensa päivittämiseksi. Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan teknisen lautakunnan tehtävä on vastata Vesihuoltolaissa kunnan vastuulle kuuluvista tehtävistä ja ratkaista kaupungille mainittujen lakien mukaan kuuluvat asiat. Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta.

Asiaa on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa 23.01.2024 §11, jossa tekninen lautakunta päätti merkitä tiedoksi esityksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen päivittämisestä, kuulutti esityksen julkisesti nähtäville ja päätti pyytää muutosesityksestä lausunnot Lapin ELY-keskukselta ja Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnalta.

ELY-keskuksessa asian käsittely on siirretty Lapin ELY-keskukselta Etelä-Savon ELY-keskuksen käsiteltäväksi, koska ELY-keskusten vesihuoltolain mukaiset tehtävät on keskitetty Etelä-Savon ELY-keskukseen. Vesihuoltotehtävien keskittämistä koskeva valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun valtioneuvoston asetuksen 9 §:n muuttamisesta tuli voimaan 1.1.2022.

Lausunnon määräaika oli 28.3.2024 ja sitä jatkettiin 30.4.2024 saakka Etelä-Savon ELY-keskuksen pyynnöstä.

24.4.2024 pidettiin ELY-keskuksen pyynnöstä neuvottelu, johon osallistui Etelä-Savon ELY-keskuksen edustajien lisäksi Rovaniemen kaupungin ja Napapiirin Vesi Oy:n edustajat. Neuvottelussa annettiin lisätietoja liittyen toiminta-alueen muutokseen.

### **ELY-keskuksen lausunto**

ELY-keskus pitää toiminta-alueiden päivittämistä tarpeellisena ja esitystä sisällöllisesti hyvänä. Toiminta-alue-esityksissä on otettu huomioon toteutunut ja suunniteltu yhdyskuntakehitys. Neuvottelussa saadun tiedon mukaan niille muutosalueille, joissa on asemakaava, muttei vielä vesihuoltoverkostoa, tulee verkosto laajentumaan alueen rakentamisen yhteydessä.

Muutosalueiden toiminta-alueen rajat olivat pääsääntöisesti selkeät muutamaa epäselvää kohtaan lukuun ottamatta, esimerkiksi rajalinja halkaisee rakennuksen. ELY-keskus suosittelee, että toiminta-aluetta hyväksyttäessä otetaan huomioon, että toiminta-alueille tulisi määrittää yksiselitteiset ja selkeät, mahdollisuuksien mukaan kiinteistörajojen mukaan menevät aluerajat. Kiinteistön omistajan tulisi kyetä yksiselitteisesti toteamaan kiinteistönsä kuulumisen toiminta-alueeseen tai ei.

Etelä-Savon ELY pyytää kunnassa tehtävän toiminta-aluepäätöksen tiedokseen. Hyväksymispäätöksen yhteydessä pyydetään myös toimittamaan toiminta-aluerajaus.

### **Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan lausunto**

Ympäristölautakunta on käsitellyt lausuntopyyntöä kokouksessaan 20.3.2024 §32 ja todennut, ettei sillä ole tarvetta lausua toiminta-alueen muuttamisesta.

### **Toiminta-alueen saattaminen verkostojen piiriin**

Vesihuoltolain mukaan toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Napapiirin Vesi Oy:n ilmoituksen mukaan toiminta-alueen vielä rakentumattomat verkoston osat rakennetaan ja otetaan käyttöön sitä mukaa, kun alueet rakentuvat. Alueiden rakentuminen on riippuvainen Rovaniemen kaupungin vuosittaisista työohjelmista ja alueiden toteutusaikatauluista. Verkostoa rakennetaan pääosin samanaikaisesti alueiden muun infran rakentamisen yhteydessä. Yksityisten kiinteistöjen liittäminen verkostoon riippuu näiden kiinteistöjen rakentumisaikataulusta.

### **Toiminta-alueiden päivitykset**

Häkinvaara:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennus yleiskaavarajan mukaisesti.
Ylinampa:	Toiminta-alueen (jv) lakkauttaminen (päätetty erikseen).
	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennus rakennetun verkoston

Rautiosaari:	mukaisesti.
Paavalniemi:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennus rakennetun verkoston mukaisesti.
Nivankylä:	Toiminta-alueen (jv) laajennus rakennetun verkoston mukaisesti.
Lämpäsän alue:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) tarkennukset asemakaavan laajentumisen mukaisesti.
Kukanniemi:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennukset asemakaavan laajentumisen mukaisesti.
Pöyliövaara:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennukset/tarkennukset asemakaavan laajentumisen mukaisesti.
Mäntyvaara /Heposuo:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennukset/tarkennukset asemakaavan laajentumisen mukaisesti.
Aronperä:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) tarkennukset asemakaavan mukaisesti.
Napapiiri:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) tarkennukset asemakaavan mukaisesti. Joulumaantien jatkeen lisäys toiminta-alueeseen (vj ja jv).

Rajaukset esitetty tarkemmin karttaliitteissä.

### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Napapiirin Vesi Oy:n vesihuollon toiminta-alueeksi karttaliitteiden mukaisen alueen.

Päätös toiminta-alueesta aluerajauksineen toimitetaan tiedoksi Etelä-Savon ELY-keskukselle.

Etelä-Savon ELY-keskuksen suositukset aluerajausten tarkennuksista otetaan huomioon tulevissa toiminta-aluerajauksissa.

### Päätös

Tämä asia käsiteltiin pykälän 3 jälkeen.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### Tiedoksi

Etelä-Savon ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta, Napapiirin Vesi Oy



---

**Kaupunginvaltuusto, § 53, 23.05.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 14, 21.01.2025**

**§ 14**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Puurakentamisen kehittämisohjelma**

ROIDno-2022-2190

**Kaupunginvaltuusto, 23.05.2022, § 53**

Riku Tapio ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Yhteiskunnalliset ja ilmastopoliittiset tarpeet edellyttävät puun käytön laajentamista niin kaupunkien rakentamisessa, julkisessa rakentamisessa kuin suurissa puurakenteissakin. Ohjelman tavoitteena on edistää puurakentamisen yritystoimintaa ja osaamista Rovaniemellä sekä lisätä puun käyttöä kaupunkirakentamisessa.

Esitämme, että Rovaniemen kaupunki laatii puurakentamisen kehittämisohjelman yhdessä oppilaitosten ja muiden alaan liittyvien tahojen kanssa. Kehittämisohjelma on nähtävä osana Rovaniemen elinvoimaisuuden vahvistamisprosessia ja viihtyisän toimintaympäristön luomista."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 14**

Valmistelija / lisätiedot:

Sipi Hintsanen

sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti

Riku Tapio ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Yhteiskunnalliset ja ilmastopoliittiset tarpeet edellyttävät puun käytön laajentamista niin kaupunkien rakentamisessa, julkisessa rakentamisessa kuin suurissa puurakenteissakin. Ohjelman tavoitteena on edistää puurakentamisen yritystoimintaa ja osaamista Rovaniemellä sekä lisätä puun käyttöä kaupunkirakentamisessa.

Aloitteessa on esitetty, että Rovaniemen kaupunki laatii puurakentamisen kehittämisohjelman yhdessä oppilaitosten ja muiden alaan liittyvien tahojen kanssa. Kehittämisohjelma on nähtävä osana Rovaniemen elinvoimaisuuden vahvistamisprosessia ja viihtyisän toimintaympäristön luomista."

Aloitteessa esitettyjä toimenpiteitä käsitellään osaksi useamman eri hankkeen yhteydessä. Kaupungilla on käynnissä Ilmastoturvallinen Rovaniemi- hanke, Hiilineutraali Rovaniemi -hanke sekä Kiinteistöjen linkaari -DASHBOARD -hanke. Kaupunkistrategiassa ja kasvuohjelmassa oppiaitosyhteistyö ja elinvoiman vahvistaminen sekä viihtyisän elinympäristön luominen on nostettu selkeästi esille.

Rovaniemen kaupunki on myös edistänyt puurakentamista julkisen rakentamisen hankkeilla mm. Napapiirin koulun ja Häkinvaaran päiväkodin hankkeissa. Rovaniemen kaupunki on aiemmin ollut myös mukana yhteispohjoismaisessa Hyvinvointia puurakentamisesta -hankkeessa vuosina 2018–2021, jossa kehitettiin liiketoimintamalleja, joiden avulla teolliseen puurakentamiseen saataisiin mukaan pieniä- ja keskisuuria yrityksiä Suomesta, Ruotsista ja Norjasta.

Ympäristöministeriö on julkaissut Puurakentamisen ohjelman, jolla on viisi painopistealuetta, puun käytön lisääminen kaupunkirakenteessa, puun käytön lisääminen julkisessa rakentamisessa, suurten puurakenteiden rakentamisen lisääminen, alueellisen osaamisen kasvattaminen sekä viennin tukeminen. Oulun yliopisto on julkaissut Kimi Toivolan diplomityön "Kunnan keinot puurakentamisen edistämiseksi: tapaustutkimus Oulu", joka soveltuu hyvin tarvittaessa valmistelun pohjaksi Puurakentamisen kehittämisohjelman laatimisessa.

Puurakentamisen kehittämisohjelma valmistelu tulisi huomioida Rovaniemen kaupungin kasvuohjelman jatkotyössä sekä taousarvion yhteydessä varata riittävät resurssit kehittämisohjelman valmisteluun sekä sen toteuttamiseen. Valmistelussa tulisi huomioida yhteistyö kaupungin eri toimialojen sekä oppilaitosten sekä yritysten välillä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

### **Päätös**

Kaupunginlakimies Kirsi Alanne poistui kokouksesta klo 17.13 asian esittelyn aikana.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijä





---

**Kaupunginvaltuusto, § 19, 15.04.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 15, 21.01.2025**

**§ 15**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Ennallistaminen Rovaniemen kaupungissa**

ROIDno-2024-1511

**Kaupunginvaltuusto, 15.04.2024, § 19**

Miikka Keränen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Luonnon monimuotoisuuden köyhtymisellä tarkoitetaan sitä, että lajeja ja elinympäristöjä häviää esimerkiksi rakentamisen, raivaamisen tai voimakkaiden metsähakkuiden seurauksena. Tunnettuja esimerkkejä riittää: kuukkeli on yhä harvinaisempi näky eteläisessä Suomessa ja ennen elinvoimainen peltosirkku on Suomessa sukupuuton partaalla. Lehdoista ja korvista on jäljellä enää rippeet. On erityisen huolestuttavaa, kun aiemmin yleisten lajien kannat romahtavat. Myös vanhoissa metsissä viihtyvä hömötiainen on nykyään uhanalainen.

Luontokato on samaan aikaan maailmanlaajuinen ja paikallinen ongelma. Suomalaista luontoa voidaan vaalia vain Suomessa. Toisaalta luonto ei tunne rajoja, ja koko maanosan luonnon monimuotoisuudella on merkitystä.

Ennallistaminen ei ole varsinaisesti luonnonsuojelua, vaan erilaisia toimia talouskäytössäkin olevien alueiden luonnon tilan parantamiseksi. Se ei ole velvoitteita maanomistajalle, vaan kaupungin tukea esimerkiksi metsä- ja maatalouden vesistö päästöjen vähentämiseksi ja lintukosteikkojen ennallistamista. Kaikilla ennallistamistoimilla on merkittävä hyöty luonnon virkistyskäytölle ja myös matkailulle, joten kyse ei ole vain kustannuksista, vaan myös kestävä talouden edellytyksistä. Samoin terveyshyödyt luonnon tilan parantamisesta ovat mittavia.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupunki laatii selvityksen Rovaniemen alueella olevista ennallistamista vaativista elinympäristöistä ja ohjelman ennallistamistoimien toteuttamiseksi vuoteen 2030 mennessä."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 15**

Valmistelija / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

Miikka Keränen ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen, missä he esittävät, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy laatimaan selvitystä Rovaniemen alueella olevista

ennallistamista vaativista elinympäristöistä ja ohjelman ennallistamistoimien toteuttamiseksi vuoteen 2030 mennessä.

Yhdyskuntatekniikan ja kaavoituksen vastuualueet ovat tutkineet aloitetta ja toteavat seuraavaa:

Rovaniemen kaupunki tekee ennallistamiseen liittyviä alustavia toimenpiteitä jo nyt. Parhailtaan on käynnissä Rovaniemen kaupungin strateginen metsälaskenta, missä lasketaan kaupungin metsäomaisuuden kasvu ja metsien hiilensidonta pitkälle tulevaisuuteen, aina vuoteen 2074 saakka. Myös muita hankkeita on käynnissä, jotka tukevat ennallistamisen toteuttamista Rovaniemellä. Hiilineutraali Rovaniemi-hanke on alkanut ja ennallistaminen sivuaa tätä hanketta.

Muita ennallistamisen liittyviä keinoja täytyy miettiä useamman eri kaupungin hallintokunnan yhdessä. Tätä perustellaan sillä, että kokonaiskuvaa ennallistamisen vaatimuksista ja edellytyksistä ei ole kunnolla olemassa Rovaniemen kaupungissa. Myös jo tehtyjen toimenpiteiden kirjaaminen auttaa ennallistamisen tavoitteissa. Useissa eri Suomen kaupungeissa on jo olemassa LUMO-ryhmiä koordinoimassa ennallistamiseen liittyviä toimenpiteitä. Esimerkkinä Turku, Kuopio Tampere ja Helsinki

Rovaniemen kaupunki on kaupunkistrategiassa linjannut vaalivansa arvokasta luontoaan. Kaupunki on myös sitoutunut kestävän kehityksen tavoitteisiin, joiden mukaan kestävän kehityksen kunta tekee aktiivisia toimia luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ja sopeuttaa taloudellisen toimintansa luonnon reunaehtoihin. Ratkaisut luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi ovat usein poikkitoimialaisia ja vaativat laajaa yhteistyötä kaupunkiorganisaation sisällä. Teknisellä toimialalla on tunnistettu tarve teemaan liittyvän kokonaiskuvan kartoittamiselle toimialat ylittävästi sekä tarvittavien linjauksien ja ratkaisujen tarkastelulle. Kaupunki selvittää luonnon monimuotoisuuden (LUMO) ohjelman laatimisen mahdollisuuksia sekä Luonnon monimuotoisuus -työryhmän (LUMO) perustamista. .

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen sekä kaavoitus- ja yhdyskuntatekniikan yksikköjen vastauksen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijät, Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi



---

**Kaupunginvaltuusto, § 136, 14.11.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 16, 21.01.2025**

**§ 16**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Ekologisen kompensaation käyttöönotto Rovaniemellä**

ROIDno-2022-4380

**Kaupunginvaltuusto, 14.11.2022, § 136**

Ella Keski-Panula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Suomi on YK:n Kestävän kehityksen tavoiteohjelmassa (Agenda 2030) yhdessä muiden maiden kanssa sitoutunut tavoittelemaan ekosysteemien heikentymisen nollatasoa. Jotta tavoite voidaan saavuttaa, tarvitaan monenlaisia keinoja. Yksi keino luonnon monimuotoisuuden vaalimiseksi ovat ekologiset kompensaatiot. Ekologisella kompensaatiolla tarkoitetaan sitä, että menetetyt luontoarvot kompensoidaan toisaalla esimerkiksi suojelemalla tai ennallistamalla luontoa.

Suomessa esiintyvistä lajeista joka yhdeksäs on uhanalainen eli vaarassa hävitä. Luontotyypeistä jopa puolet on arvioitu uhanalaisiksi. Vaikka luonnonsuojelun rahoitusta on merkittävästi lisätty, ei elonkirjon hupenemista olla kyetty pysäyttämään.

Kunnat aiheuttavat luontokatoa esimerkiksi kaavoittamalla uusia asuinalueita tai infraa luontoarvoiltaan arvokkaille alueille. Rovaniemi on kasvava kaupunki, ja uusille asukkaille rakentuvat talot ja alueet voivat samalla tarkoittaa luontoarvojen heikentymistä. Luontoa suojellaan aina paikallisesti, ja siksi kunnilla on tärkeä rooli luontokadon pysäyttämisessä.

Ensisijaista on aina välttää luontohaittoja. Se tarkoittaa esimerkiksi sitä, että luontoarvot huomioidaan kaavoituksessa ja että vältämme rakentamista siellä, missä on arvokasta luontoa. Kuitenkin, jos haittoja ja luontoarvojen heikentymistä ei voida täysin estää, kompensoidaan aiheutetut luontohaitat suojelemalla tai ennallistamalla luontokohteita. Tätä varten tulee kartoittaa hyvityspankki kompensointiin soveltuvista alueista.

Mallia ekologisen kompensaation käyttöönotosta voi hakea esimerkiksi Jyväskylän yliopiston, Helsingin yliopiston, Luonnontieteellisen Keskusmuseon (LUOMUS), Suomen ympäristökeskuksen ja Akordi Oy:n toteuttamasta pilotista Jyväskylän kaupungissa.

Tämän aloitteen allekirjoittaneet henkilöt esittävät, että Rovaniemen kaupunki

1. kartoittaa alueita, joissa on kompensointiin soveltuvia luontoarvoja ja joita ei ole jo ennalta suojeltu, jotta ne ovat aidosti lisäisiä, ja joita voidaan joko pysyvästi suojella tai ennallistaa ja
2. kerryttää tällaisista alueista ekologisen kompensaation hyvityspankin. Näitä alueita suojellaan tai ennallistetaan ekologisen kompensaation keinoin silloin, kun kaupunki aiheuttaa luontohaittoja toiminnallaan."

**Ehdotus**



---

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 16**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

Ella Keski-Panula ym. ovat jättäneet aloitteen Ekologisen kompensaation käyttöönotosta Rovaniemellä ja esittävät, että kartoitetaan alueita, joissa on kompensointiin soveltuvia luontoarvoja ja joita ei ole jo ennalta suojeltu, jotta ne ovat aidosti lisäisiä, ja joita voidaan joko pysyvästi suojella tai ennallistaa ja kerrytetään tällaisista alueista ekologisen kompensaation hyvityspankin. Näitä alueita suojellaan tai ennallistetaan ekologisen kompensaation keinoin silloin, kun kaupunki aiheuttaa luontohaittoja toiminnallaan.

Rovaniemen kaupungin teknisen toimialan kaavoitusyksikkö ja yhdyskuntatekniikan yksikkö ovat tutkineet aloitetta ja toteavat seuraavaa.

Rovaniemen kaupunki on kaupunkistrategiassa linjannut vaalivansa arvokasta luontoaan. Kaupunki on myös sitoutunut kestävän kehityksen tavoitteisiin, joiden mukaan kestävän kehityksen kunta tekee aktiivisia toimia luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ja sopeuttaa taloudellisen toimintansa luonnon reunaehtoihin. Ratkaisut luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi ovat usein poikkitoimialaisia ja vaativat laajaa yhteistyötä kaupunkiorganisaation sisällä.

Rovaniemen kaupungin täytyy kuitenkin luoda työkaluvalikoima, joilla ekologisen kompensaation käyttöön ottoa voidaan kehittää. Tällöin tarvitaan nykytilanalyysi kaupungin maankäytöstä ja kompensaation keinosta ja tietoa, mitä mahdollisesti ollaan jo tehty ja voidaanko kaavoitusprosessien aikana huomioida ekologisen kompensaation kohteita.

Teknisellä toimialalla on tunnistettu tarve teemaan liittyvän kokonaiskuvan kartoittamiselle toimialat ylittävästi sekä tarvittavien linjauksien ja ratkaisujen tarkastelulle. Kaupunki selvittää luonnon monimuotoisuuden (LUMO) ohjelman laatimisen mahdollisuuksia.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen sekä kaavoitus- ja yhdyskuntatekniikan yksikköjen vastauksen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**



---

Aloitteen tekijät, Kaavoituspäällikkö Pyhäjärvi



---

**Kaupunginvaltuusto, § 100,25.09.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 17, 21.01.2025**

**§ 17**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Luontoratkaisuja monimuotoisuuden vaalimiseksi**

ROIDno-2023-3054

**Kaupunginvaltuusto, 25.09.2023, § 100**

Miikka Keränen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Kansainvälisen luontopaneelin IPBESin mukaan nykyinen jopa miljoona lajia on kuolemassa sukupuuttoon. Meillä Suomessa jo joka yhdeksäs laji on uhanalainen. Luontokadon pysäyttämiseen tarvitaan mukaan kaikkia.

Kaupungeilla on erinomaiset edellytykset vahvistaa luontotyötä – ja tuottaa näin monenlaisia hyötyjä asukkailleen. Me allekirjoittaneet esitämme harkittavaksi ja selvitettäväksi seuraavia luontoratkaisuja monimuotoisuuden vaalimiseksi:

- **Monipuolistetaan maankäytön merkintöjä**

Arvokkaiden alueiden rauhoittaminen luonnonsuojelulaille on tärkeä tapa vaalia monimuotoisuutta, mutta rinnalle tarvitaan myös joustavampia ja nopeampia työkaluja. Merkittävä osa harvinaistuvista eliöistä ja elinympäristöistä jää joka tapauksessa rauhoitettujen alueiden ulkopuolelle.

Hyödynnetään uudenlaisia suojelun keinoja kuten maankäytön tyyppejä, hoituluokituksia ja väliaikaista suojelua. Kehitetään kaavamerkintöjä yhdessä muiden kaupunkien kanssa. Hyödynnetään keinoja erityisesti rauhoitettujen alueiden liepeillä ja niiden yhteen kytkemisessä.

Selvitetään mahdollisuus linjata periaatteesta, että kaupunkialueella kaadetun puun tilalle tulisi istuttaa kaksi uutta tilalle.

- **Lisätään ennallistaminen metsien hoidon työkalupakkiin**

Luontoarvoja voidaan palauttaa ekologisella ennallistamisella. Silloin esimerkiksi talouskäytössä ollut metsä kulotetaan tai ojitetun suon vedenpintaa nostetaan. Ennallistamisen avulla voidaan myös lisätä luontokohteiden kiinnostavuutta virkistys- ja ulkoilualueina.

Kerätään ennallistamisesta kokemuksia koehankkeilla ja hyödynnetään valtion mailla koeteltuja käytäntöjä. Tiedotetaan toimenpiteistä paikallisille asukkaille ja ulkoilijoille. Sisällytetään parhaat ratkaisut kaupungin metsienhoidon vakiotyökaluihin.

- **Lisätään lahopuun määrää**

Lahopuun puute on Suomessa merkittävin yksittäinen uhanalaistumisen ajuri. Eri lajit tarvitsevat eriasteisesti lahonnutta ainesta. Lahopuuta voidaan lisätä kaupungin metsissä, niityillä ja puistoissa.

Asetetaan lahopuun lisäämiselle määrällisiä ja laadullisia tavoitteita. Lisätään lahopuuta kaupungin viheralueilla siten, että se parantaa samalla alueiden

esteettistä ja toiminnallista arvoa. Lahopuiden poistossa tulee ensimmäisenä kiinnittää huomiota poiston tarpeeseen. Kaukana kulkureiteistä olevia puita ei ole tarpeen kaataa. Kulkureittien lähistöllä tulee pyrkiä jättämään pystyyn pitkiä tyvipökölöitä, mikäli se on teknisesti ja taloudellisesti järkevää. Mikäli puu on kaadettava kokonaan eikä runkoa voida kokonaisuudessaan jättää viheralueelle, on useimmissa tapauksissa mahdollista sahata 5-10 metrin pölli jätettäväksi maahan maisemaa ja luonnon monimuotoisuutta rikastamaan.

- **Lisätään pienelinympäristöjä**

Pienelinympäristö on pienialainen kohde kuten lammikko, niitty tai järeä vanha puu. Niitä voidaan lisätä monille ihmisen voimakkaasti muokkaamille alueille, esimerkiksi puistoihin ja teialueille.

Selvitetään kaupunkiin sopivat pienelinympäristöt. Asetetaan niille määrällisiä tavoitteita. Tuetaan kaupunkilaisia, yhdistyksiä ja yrityksiä elinympäristöjen omatoimisessa tuottamisessa."

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

## **Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 17**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

Miikka Keränen ym. ovat jättäneet aloitteen Luontoratkaisuja monimuotoisuuden vaalimiseksi ja esittävät keinoiksi seuraavaa: Monipuolistetaan maankäytön kaavamerkintöjä, lisätään ennallistaminen metsien hoidon työkaluihin, lisätään lahopuun määrää ja lisätään pienelinympäristöjä. Rovaniemen kaupungin teknisen toimialan kaavoitusyksikkö ja yhdyskuntatekniikan yksikkö ovat tutkineet aloitetta ja toteavat seuraavaa:

Teknisellä toimialalla on tunnistettu tarve teemaan liittyvän kokonaiskuvan kartoittamiselle toimialat ylittävästi sekä tarvittavien linjauksien ja ratkaisujen tarkastelulle. Rovaniemen kaupunki on kaupunkistrategiassa linjannut vaalivansa arvokasta luontoaan. Kaupunki on myös sitoutunut kestävän kehityksen tavoitteisiin, joiden mukaan kestävän kehityksen kunta tekee aktiivisia toimia luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Rovaniemen kaupungin täytyy kuitenkin luoda työkaluvalikoima, joilla esimerkiksi ennallistamista, lahopuun määrää metsissä ja ekologisen kompensaation käyttöönottoa voidaan kehittää.

Tällöin tarvitaan nykytilanalyysi ja jo nyt tehtyjen toimenpiteiden kirjaaminen. Ratkaisut luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi ovat usein



poikkitoimialaisia ja vaativat laajaa yhteistyötä kaupunkiorganisaation sisällä. Kaupunki selvittää luonnon monimuotoisuuden (LUMO) ohjelman laatimisen mahdollisuuksia.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen sekä kaavoitus- ja yhdyskuntatekniikan yksikköjen vastauksen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Aloitteen tekijät, kaavoituspäällikkö





---

**§ 18**

**Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**

ROIDno-2023-2950

**Rovaniemen kaupunki**

- Pöytäkirja vammaisneuvosto 3.12.2024, 6/2024
- Pöytäkirja vanhusneuvosto 4.12.2024, 6/2024

Hankintapäällikkö

- Hankintapäätös: Katu- ja vesihuollon suunnittelu; Metsäruusuntie, Laajakaista ja Puistopolut, 17.12.2024 § 47

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



### **Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §4, §8, §9, §10, §11, §12, §14, §15, §16, §17, §18

### **Muutoksenhakukielto**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Oikaisuvaatimus

§5, §6, §7, §13

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.